

Localizzazione**QUINCINETTO [TO]**Committente**Comune di Quincinetto**Progetto**Progetto Definitivo/Esecutivo****Quadro Economico di Progetto****Interventi di contenimento energetico sulla sede municipale**Dettaglio ubicazione**via Val, 5 - 10010 Quincinetto (TO)**Approvazione CommittenteValidazioneVerifica

STUDIO TECNICO ASSOCIATO START
Sede legale: via J. Durandi, 2 - 10144 - TORINO
P.I. 11918080018

PEn**Fabio Ing. Sessa**CSP**Nicola Ing. Mordà**Collaboratori

Fiorella Arch. De Marco
Francesca dott.ssa Puzzello
Roberta Arch. Busato

<u>n. Ver</u>	<u>Data</u>	<u>Descrizione Contenuto</u>	<u>Red.</u>	<u>Contr.</u>	<u>Appr.</u>
1	feb 19	Quadro Economico di Progetto	RB		

<u>Scala</u>	<u>Nome File</u>	<u>Pos. archivio informatico</u>	<u>Id Dossier</u>
--			

<u>Tip.In.</u>	<u>N. Prog.</u>	<u>Id.Inc.</u>	<u>Fase</u>	<u>Id. Elaborato</u>	<u>N.</u>	12
B	6	PEn	D/E	QEP		

QUADRO ECONOMICO

N.R.	Codice	Descrizione	Quantità	Prezzo	Parziale	Importo	%
	OG1	EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI			€ 194.133,89		87,57%
	OG1 - 01	INSTALLAZIONE PONTEGGIO			(€ 15.462,01)		6,97%
	OG1 - 02	BONIFICA MANTO DI COPERTURA			(€ 10.595,50)		4,78%
	OG1 - 03	RIMOZIONI E DEMOLIZIONI			(€ 2.753,29)		1,24%
	OG1 - 04	MANTO DI COPERTURA E LATTONERIE			(€ 60.093,99)		27,11%
	OG1 - 05	REALIZZAZIONE DI LINEA VITA			(€ 3.872,37)		1,75%
	OG1 - 06	FINITURE SU FACCIATA			(€ 3.470,91)		1,57%
	OG1 - 07	ISOLAMENTO INTERNO			(€ 11.844,28)		5,34%
	OG1 - 08	RIPRISTINI INTERNI			(€ 128,64)		0,06%
	OG1 - 09	DECORAZIONI INTERNE			(€ 1.375,92)		0,62%
	OG1 - 10	ISOLAMENTO A CAPPOTTO ESTERNO E OPERE ACCESSORIE			(€ 60.580,01)		27,33%
	OG1 - 11	RIPRISTINI			(€ 6.168,31)		2,78%
	OG1 - 12	DECORAZIONE ESTERNA			(€ 13.270,76)		5,99%
	OG1 - 14	ONERI DI SICUREZZA			(€ 4.517,90)		2,04%
	OG11	IMPIANTI TECNOLOGICI			€ 27.559,39		12,43%
	OG11 - 13	SOSTITUZIONE DI CALDAIA			(€ 27.559,39)		12,43%
	OG11 - 13.a	IMPIANTO TERMICO-SANITARIO			(€ 23.393,39)		10,55%
	OG11 - 13.a.1	RIMOZIONI, PULIZIE E SISTEMAZIONI			(€ 2.941,90)		1,33%
	OG11 - 13.a.2	ADDUZIONE ACQUA			(€ 1.542,45)		0,70%
	OG11 - 13.a.3	IMPIANTO GAS			(€ 2.174,63)		0,98%
	OG11 - 13.a.4	CIRCUITO RISCALDAMENTO			(€ 12.741,88)		5,75%
	OG11 - 13.a.5	CAMINO			(€ 2.344,85)		1,06%
	OG11 - 13.a.6	REGOLAZIONE			(€ 1.647,68)		0,74%
	OG11 - 13.b	IMPIANTO ELETTRICO			(€ 4.166,00)		1,88%
	ImpC	Sommano			€ 221.693,28	€ 221.693,28	
1	TOS	Costi della sicurezza (Allegato XV § 4 D.Lgs. 81/08)				-€ 4.517,90	
2	IBA	Importo soggetto a ribasso				€ 217.175,38	
3	RC	Ribasso contrattuale del ...%				€ 0,00	
4	IN	Importo netto dei lavori				€ 221.693,28	
5	B	Somme B					
6	B1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura					
7	B2	Rilievi, accertamenti e indagini					

STUDIOTECNICOASSOCIATOSTART

P.I. 11918080018

Sede legale: via J. Durandi, 2 – 10144 – TORINO

www.startprogetti.it

QUADRO ECONOMICO

N.R.	Codice	Descrizione	Quantità	Prezzo	Parziale	Importo	%
8	B3	Allacciamenti ai pubblici servizi				€ 2.000,00	
9	B4	Imprevisti				€ 5.000,00	
10	B5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi					
11	B6	Accantonamento secondo art. 113 del D.Lgs 50/2016				€ 4.433,79	
12	B7	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente				€ 22.169,00	
13	B8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione					
14	B9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici - Contributo ANAC				€ 225,00	
15	B10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche					
16	B11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici					
17	B12	I.V.A ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge				€ 55.189,69	22,00%
18	TB	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione				<u>€ 89.017,48</u>	
19	R	Riepilogo					
20	R1	Importo soggetto a ribasso				€ 217.175,38	
21	R2	Ribasso contrattuale del ...%				€ 0,00	
22	R3	Oneri Aziendali stimati dalla Stazione Appaltante (OTSA)					
23	R4	Costi della sicurezza (Allegato XV § 4 D.Lgs. 81/08)				€ 4.517,90	
24	R5	Somme a disposizione dell'Amministrazione (Somme B)				€ 89.017,48	
25	ICO	Prezzo complessivo dell'opera				<u>€ 310.710,76</u>	
26	M	MANODOPERA					
27	M1	Importo manodopera inclusa nei lavori				€ 59.071,78	

STUDIOTECNICOASSOCIATOSTART

P.I. 11918080018

Sede legale: via J. Durandi, 2 – 10144 – TORINO

www.startprogetti.it

QUADRO ECONOMICO

N.R.	Codice	Descrizione	Quantità	Prezzo	Parziale	Importo	%
28	M2	Importo manodopera inclusa nella sicurezza				€ 218,49	
29	TM	Totale manodopera				€ 59.290,27	26,74%
30	S	SICUREZZA					
31	S1	Oneri della sicurezza compresi nei prezzi di stima. Vedi computo allegato "Oneri della sicurezza considerati nella stima dei lavori"				€ 79,72	
32	S2	Oneri della sicurezza non compresi nei prezzi di stima				€ 4.517,90	
33	S3	Oneri Aziendali stimati dalla Stazione Appaltante (OTSA) per opere generali				€ 1.283,31	
34	S4	Oneri Aziendali stimati dalla Stazione Appaltante per Apprestamenti richiesti dal PSC				€ 26,70	
35	TS	Totale oneri della sicurezza				€ 5.907,63	2,66%
36	CAUP	Cauzione provvisoria 2%				€ 4.433,86	
37	CAUP50	Riduzione del 50% della Cauzione Provvisoria				€ 2.216,93	
38	ANT	Anticipazione del prezzo (20% appalto)				€ 44.338,66	
39	CAUZDEF	Cauzione definitiva (10% importo contrattuale)				€ 22.169,33	
40	PEN	Penale di contratto per ogni giorno di ritardo (1 per mille)				€ 221,69	
41	ACC	Rata minima di acconto				€ 88.677,31	

STUDIOTECNICOASSOCIATOSTART

P.I. 11918080018

Sede legale: via J. Durandi, 2 – 10144 – TORINO

www.startprogetti.it